

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia.....

projekt
XVIII/13

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.)
uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 27 sierpnia 2025 r. złożonej przez Pana (...) na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy Marka Suwalskiego w sprawie dzierżawy działki przez wspólnoty mieszkaniowe przy ul. M. Kopernika 48-52, uznaje się skargę za **zasadną/bezzasadną**.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Świdnicy do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krystian Werecki
Zastępca Prezydenta

dr Kacper Wosiak
radca prawny

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy

W dniu 27.08.2025 r. do Rady Miejskiej w Świdnicy wpłynęła skarga Pana (...) *"na sprzeczne z prawem działania Prezydent Miasta Świdnicy wraz z dyrektorem MZN Markiem Suwalskim oraz dyrektorem Maciejem Glebą w celu wymuszenia dzierżawy działki przez wspólnoty mieszkaniowe przy ul. M. Kopernika 48-52"*.

Organem właściwym do rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta oraz kierownika gminnej jednostki organizacyjnej, w tym Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy (MZN), jest rada gminy. Natomiast w kwestii zarzutów dotyczących pracownika Urzędu Miejskiego-Dyrektora Macieja Gleby skarga powinna zostać rozpatrzona przez przełożonego.

Mając na uwadze powyższe na podstawie § 81 ust. 2 Statutu Miasta, stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/523/18 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 września 2018r w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasto Świdnica, Przewodniczący Rady Miejskiej w Świdnicy pismem BRM.1510.3.2025 z dnia 02.09.2025 r. skierował skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem analizy treści skargi, przeprowadzenia czynności wyjaśniających oraz zajęcia stanowiska w kwestii jej zasadności.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji na podstawie § 84 Statutu Miasta zwróciła się do Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy o pisemne zajęcie stanowiska w sprawie będącej przedmiotem skargi. Szczegółowe wyjaśnienia zostały udzielone pismem z dnia 11.09.2025 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpoznała skargę na posiedzeniu w dniu 17 września 2025 r. oraz 8 października 2025 roku.

Na niniejszych posiedzeniach Komisja dokonała dogłębnej analizy treści skargi. Dodatkowo, aby mieć pełny obraz sprawy poruszanej w skardze, na posiedzenie Komisji w dniu 8 października 2025 roku zaproszeni zostali i stawili się zaproszeni goście – Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości oraz przedstawiciel Biura „DOM” Zarząd i Obsługa Nieruchomości, Dyrektor Wydziału Dróg i Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miejskiego w Świdnicy. Nie stawił się natomiast skarżący.

W trakcie posiedzenia członkowie komisji zadawali liczne pytania dotyczące sprawy, celem ustalenia zasadności złożonej skargi. Radni uzyskali wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie kwestie budzące wątpliwości, w tym m.in.:

- przyczyny, dla których mieszkańcy nie wyrazili zgody na ponowny najem spornego terenu,
- liczbę oraz potrzebę miejsc parkingowych w obrębie omawianego podwórka,
- zasadność i celowość dzierżawy terenów wspólnych przez mieszkańców,

- podstawy zwiększenia stawek dzierżawy,
- kwestie dotyczące garaży i komórek zlokalizowanych na wspólnej nieruchomości.

Radni odnieśli się również do zarzutów podniesionych w skardze, m.in. dotyczących rzekomego charakteru działki jako terenu publicznego i ogólnodostępnego – co zostało jednoznacznie zdementowane. Omówiono również kwestie związane z podwyżką czynszu rzekomo o 400%, wskazując, iż wysokość stawek wynika z obowiązujących dokumentów, tj. *uchwały nr XXVI/317/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem miasta w zakresie dzierżaw gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego oraz Zarządzenia nr 0050-244/2023 Prezydenta Miasta Świdnicy z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów, stanowiących mienie komunalne Gminy Miasto Świdnica.*

Przedstawicielka Biura „DOM” wskazała, że przedmiotowe podwórko pełni ważną funkcję społeczną – to nie tylko miejsce parkowania, ale także przestrzeń spotkań mieszkańców, teren zabaw dla dzieci, miejsce suszenia prania oraz integracji starszych osób zamieszkujących ten obszar.

W świetle uzyskanych wyjaśnień (pisemnych i ustnych), Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Świdnicy na posiedzeniu w dniu 8 października 2025 r. (*Protokół nr 5/25*) uznała skargę Pana (...) na działalność Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Świdnicy za bezzasadną.

Przewodnicząca Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji

Joanna Gadzińska

Wyłączenia jawności w zakresie danych osobowych (imię, nazwisko) dokonano na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 902).

Wyłączenia dokonała Anna Stodólkiewicz - pracownik Biura Rady Miejskiej w Świdnicy.